



MCH GROUP AG | Messeplatz 10 | 4058 Basel | Switzerland

TTC BVB  
c/o Roger Gugger  
Redingstrasse 20  
4052 Basel

**EINSCHREIBEN**

Basel, im November 2025

**ABMAHNUNG**

Sehr geehrter Herr Gugger

Leider müssen wir feststellen, dass es in der vergangenen Zeit wiederholt zu Verstößen gegen die Hausordnung sowie gegen Bestimmungen des Mietvertrags gekommen ist.

Gerne möchten wir zwei konkrete Fälle benennen:

• **Unerlaubtes Parkieren in der Anlieferzone**

Am Mittwochabend, 5. November, wurden erneut mehrere Fahrzeuge des TTC BVB in der Anlieferzone des Gebäudes abgestellt. Auf Nachfrage gaben die betreffenden Personen an, man habe „dort schon immer parkieren dürfen“. Laut Rückmeldung der Securitas, die während Auf- und Abbauperioden regelmässig vor Ort ist, kommt dieses unerlaubte Parkieren häufiger vor und wird mit derselben Begründung gerechtfertigt.

• **Rauchen im Innenbereich des Gebäudes**

Mitarbeitende bzw. Mitglieder des TTC BVB haben im Innenbereich des Gebäudes geraucht. Zudem wurde im Einfahrtsbereich ein Tisch mit zwei Stühlen und ein Aschenbecher platziert, was dem Rauchverbot in unseren Gebäuden klar widerspricht.

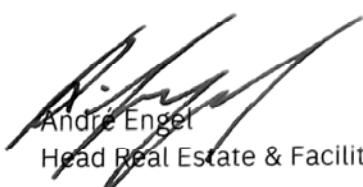
Wir möchten Sie ausdrücklich darauf hinweisen, dass das Parkieren im Einfahrts- und Anlieferbereich strikt untersagt ist. Ein Gewohnheitsrecht besteht nicht. Dieser Bereich stellt im Notfall einen wichtigen Zugang dar und ist zudem essenziell für den reibungslosen Ablauf unserer logistischen Prozesse. Wir ersuchen Sie daher, ab sofort ausschliesslich die öffentlichen Parkplätze oder das Messeparking zu nutzen.

Ebenfalls möchten wir an Artikel 5.8 des Mietvertrags (Rauchverbot) erinnern: In sämtlichen Gebäuden der MCH ist das Rauchen ausnahmslos verboten.

Da wir Ihnen die Räumlichkeiten sowie die Nebenkosten unentgeltlich zur Verfügung stellen, erwarten wir, dass die allgemeinen Regeln und die vertraglichen Vereinbarungen zuverlässig eingehalten werden. Wir würden es sehr bedauern, bei weiteren Verstößen gezwungen zu sein, das Mietverhältnis zu beenden.

Für Rückfragen stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung und hoffe weiterhin auf eine konstruktive und partnerschaftliche Zusammenarbeit.

Freundliche Grüsse

  
Andre Engel  
Head Real Estate & Facility Services